



التمايمك
جروب

DEVELOPED BY

Aseel
DEVELOPMENTS

تُعد شركة أصيل للتطوير العمراني إحدى شركات مجموعة التماهي الرائدة، بخبرة تمتد لأكثر من 50 عامًا في مجالات البناء والتطوير العقاري داخل مصر والمملكة العربية السعودية.

تتميز الشركة برؤيتها الحديثة في إنشاء مشروعات سكنية، تجارية، إدارية وطبية وفق أعلى معايير الجودة والاستدامة، كما تساهم في تنفيذ مشروعات قومية كبرى تعكس التزامها بالتنمية الشاملة.

واليوم تواصل أصيل مسيرتها من خلال تطوير مشروعات مميزة بالعاصمة الإدارية الجديدة والمنصورة الجديدة ودمياط الجديدة، لتؤكد مكانتها كإحدى الشركات العقارية الأكثر ثقة وتميُّزًا في السوق المصري.

أصيل Aseel

تُعد شركة التمامي للمقاولات العامة من الشركات الرائدة في مجال الإنشاء والتعمير، بخبرة تمتد منذ عام 1974 في المملكة العربية السعودية، وامتدت أعمالها إلى جمهورية مصر العربية عام 1989.

على مدار أكثر من خمسة عقود، نجحت الشركة في تنفيذ مجموعة واسعة من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية والطبية والتعليمية، لخدمة القطاعين الخاص والحكومي، محققة سجلًا حافلًا بالإنجاز والالتزام بمعايير الجودة والوقت.

واليوم، تواصل التمامي مسيرتها بقيادة الجيل الجديد من الخبرات الهندسية، لتبقى واحدة من أبرز الأسماء في صناعة البناء والتطوير في مصر والمنطقة.



YOUR FIRST STEP TOWARDS THE FUTURE

خطوتك الأولى نحو المستقبل





Downtown
NEW MANSOURA

NEW MANSOURA

على شاطئ البحر المتوسط ، تمتد مدينة المنصورة الجديدة كأحد أبرز مدن الجيل الرابع في مصر، لتكون واجهة حضارية تجمع بين رفاهية المدن الساحلية وحيوية المراكز الحضرية المتكاملة.

تتميز المنصورة الجديدة بتخطيط عمراني ذكي وشبكة طرق حديثة تربطها بالمحاور القومية، إلى جانب كورنيش ساحلي عالمي، ومساحات خضراء واسعة، ومناطق خدمية وترفيهية تجعل الحياة فيها تجربة فريدة مما يجعلها الوجهة الأولى للسكن والاستثمار على ساحل الدلتا.

DEVELOPED

BY

ASEEL

DOWNTOWN

FROM SEA BREEZE TO SKYLINE
PERFECTION LIVES HERE





DownTown

NEW MANSOURA

OFFICE

OFFICE

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

ENTRANCE

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL





RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

Downtown
NEW MANSOURA

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

DOWNTOWN

New Mansoura's first true
seaside landmark, where

luxury, privacy, and investment
value meet at the city's vibrant
heart



في تجربة استثنائية تجمع بين الإبداع
والتكامل، يأتي مشروع داون تاون ليقدّم
مفهومًا جديدًا للحياة العصرية في قلب
المنصورة الجديدة.

وجهة حديثة صُممت لتجعل كل لحظة في
يومك أكثر سهولة، وراحة، ومتعة، من خلال
مجموعة واسعة من المرافق والخدمات
المتكاملة:

فود كورت عالمي - هايبر ماركت - مجمع
خدمات حكومية - مجمع بنوك - جيم
متكامل - مجمع سينمات - منطقة تزحلق
على الجليد - بولينج - كيدز إيريا - بلازا
- منطقة للأثاث والأجهزة الإلكترونية
وإطلالات بحرية خلابة.

يمنحك داون تاون تجربة فريدة تجمع بين
نبض المدينة وهدوء البحر، بفضل موقعه
الاستراتيجي الذي يجعله أقرب نقطة.

DEVELOPED

BY

ASEEL

DOWNTOWN

ELEGANCE IN EVERY LINE

يقع مشروع داون تاون في قلب مدينة المنصورة الجديدة، بمساحة تمتد لأكثر من **45,600 متر مربع** من التميّز والتكامل العمراني.

في واحد من أكثر المواقع حيوية وتميّزاً على ساحل البحر المتوسط. المشروع بموقعه المحاط بأرقى المناطق السكنية والخدمية، حيث يجاور كمباوند جنة وكمباوند زاهية والنادي الجديد للقوات المسلحة، مما يمنحه بيئة راقية متكاملة الخدمات.

كما يتمتع داون تاون بقربه من أربع جامعات كبرى هي:

جامعة المنصورة الجديدة، جامعة الدلتا، جامعة حورس، وجامعة المنصورة الأهلية، بالإضافة إلى موقعه المميّز بالقرب من مقرات البنوك والمؤسسات الحيوية بالمدينة، مما يجعله نقطة تلاقي مثالية بين السكن الراقي، والتعليم، والخدمات التجارية.





بتصميم هندسي مبتكر من شركة MTA بقيادة المعماري محمد طلعت،

يجسد مشروع داون تاون رؤية معمارية حديثة تمزج بين الأناقة والحداثة، لتعكس هوية مدينة المنصورة الجديدة كوجهة مستقبلية على ساحل البحر المتوسط. يتميز المبنى بخطوطه الانسيابية وإضاءته المعمارية التي تبرز تفاصيل الواجهة وتمنحه حضوراً بصرياً لافتاً.





MOHAMED TALAAT

ARCHITECTS

يأتي المشروع كتحفة متعددة الاستخدامات تجمع بين العمل والتسوق والترفيه في بيئة متكاملة نابضة بالحياة. أما شركة MTA فتمتلك أكثر من 25 عامًا من الخبرة في تصميم المشروعات الكبرى داخل مصر وخارجها، برؤية تجمع بين الهوية المصرية والاتجاهات العالمية، ليجسد تعاونها في مول داون تاون قمة الفخامة والدقة في التفاصيل.





Downtown

NE MANSOURA

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL



قدّم المشروع تجربة متكاملة تُلبّي جميع احتياجات
الزوار والمستثمرين من خلال مجموعة واسعة من
الخدمات والمرافق الحديثة، منها:





RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL



Down Town



FOOD COURT

فود كورت عالمي يضم مجموعة
مميزة من أشهر العلامات المحلية
والعالمية لتجربة طعام استثنائية



HYPER MARKET

هايبر ماركت متكامل يوفر كل ما
تحتاجه من منتجات تحت سقف
واحد لتجربة تسوق مريحة



PANORAMIC ELEVATORS

مصاعد بانوراما تمنح الزوار تجربة
تنقل سلسة مع إطلالة رائعة على
أرجاء المول.



GOVERNMENT SERVICES

مجمع خدمات حكومية لتسهيل
وإنجاز المعاملات اليومية بسرعة
وكفاءة



BANKING COMPLEX

مجمع بنوك يضم أبرز المؤسسات
المصرفية لتلبية جميع احتياجاتك
المالية في مكان واحد.



CINEMA COMPLEX

مجمع سينمات يقدم تجربة عرض
متطورة بأحدث تقنيات الصوت
والصورة



GYM COMPLEX

جيم فاخر مجهز بأحدث الأجهزة
لتجربة رياضية متكاملة في أجواء
عصرية.





GOVERNMENT SERVICES

منطقة بولينج ومنطقة تزلج
على الجليد تجربة ترفيهية
مميزة تجمع بين المتعة والتشويق
لجميع الأعمار.

KIDS' AREA

كيدز إريا للأطفال مساحة آمنة
وممتعة للأطفال تجمع بين اللعب
والتعليم في بيئة ترفيهية.



OPEN PLAZA

منطقة بلازا مفتوحة تمتد
على مساحة 8,000 متر مربع
لتكون وجهة مثالية للفعاليات
والأنشطة الخارجية



FURNITURE AND ELECTRONICS ZONE

منطقة مخصصة للأثاث والأجهزة
الإلكترونية توفر أحدث التصميم
والعلامات الموثوقة لتجهيز منزلك
بأفضل الخيارات

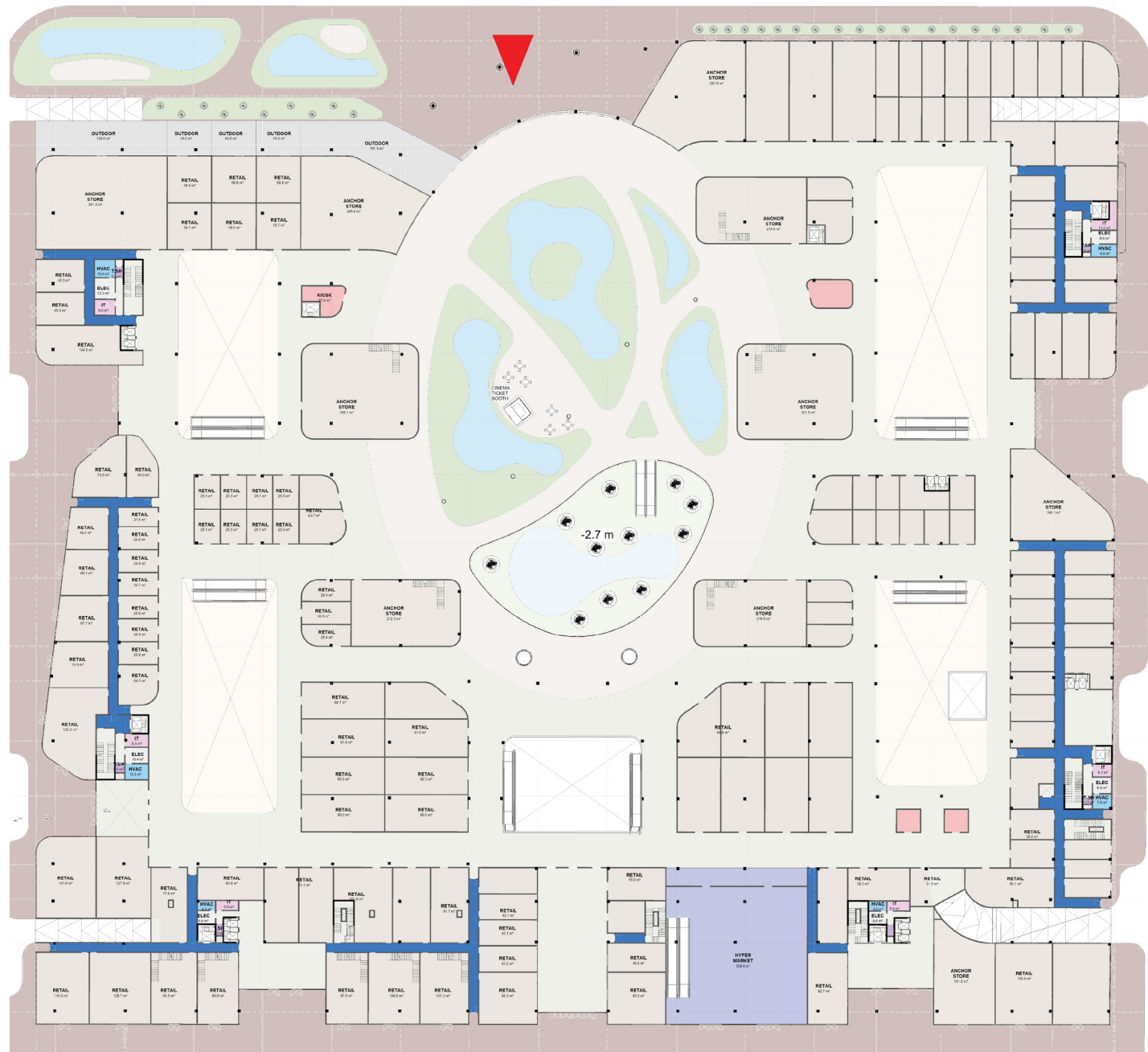


STUNNING SEA VIEWS

إطلالات بحرية خلابة تضيف
للمشروع لمسة فريدة تجمع بين
الرفاهية والاسترخاء في أجواء
ساحرة

PROJECT PLANS

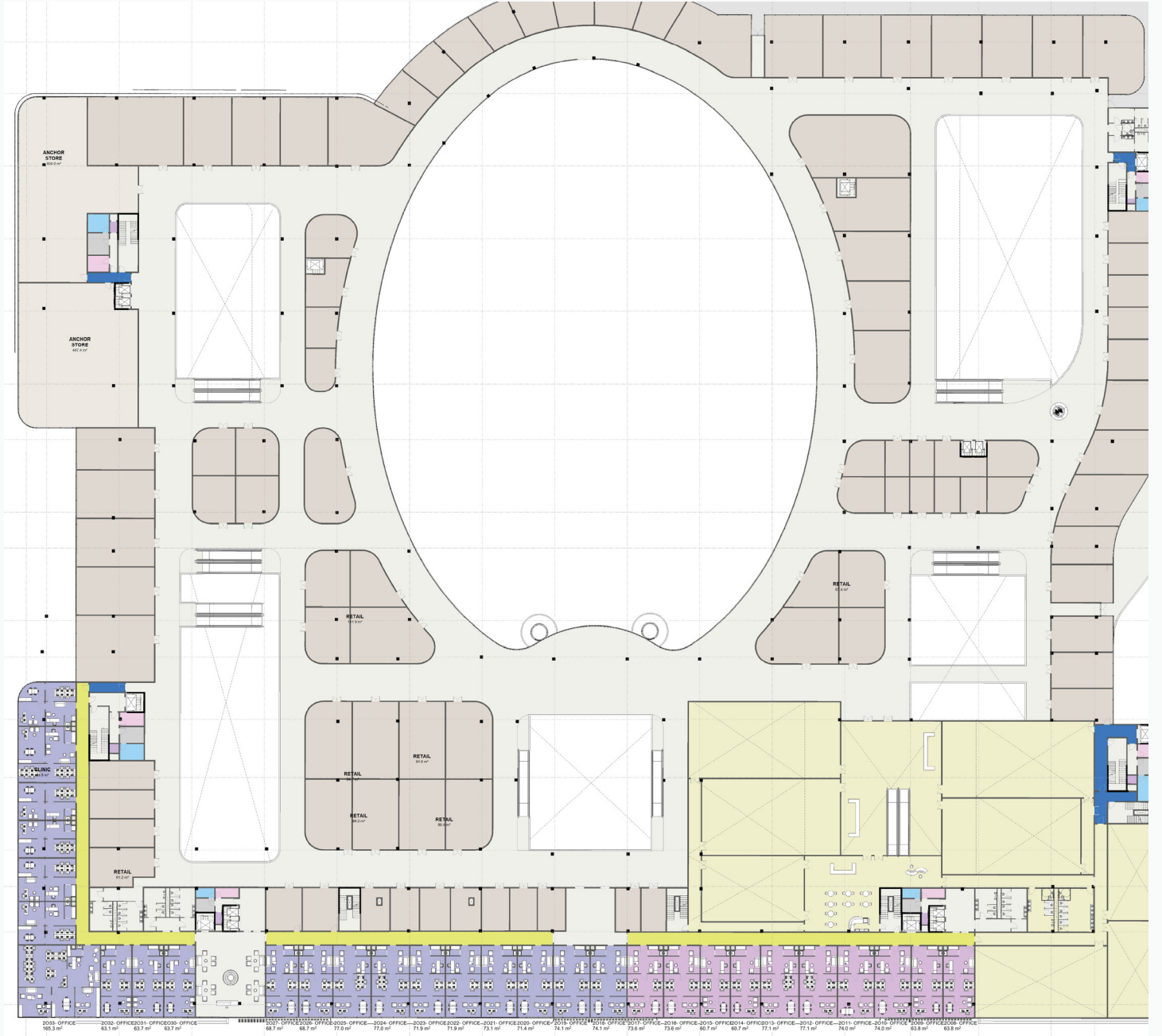
GROUND FLOOR



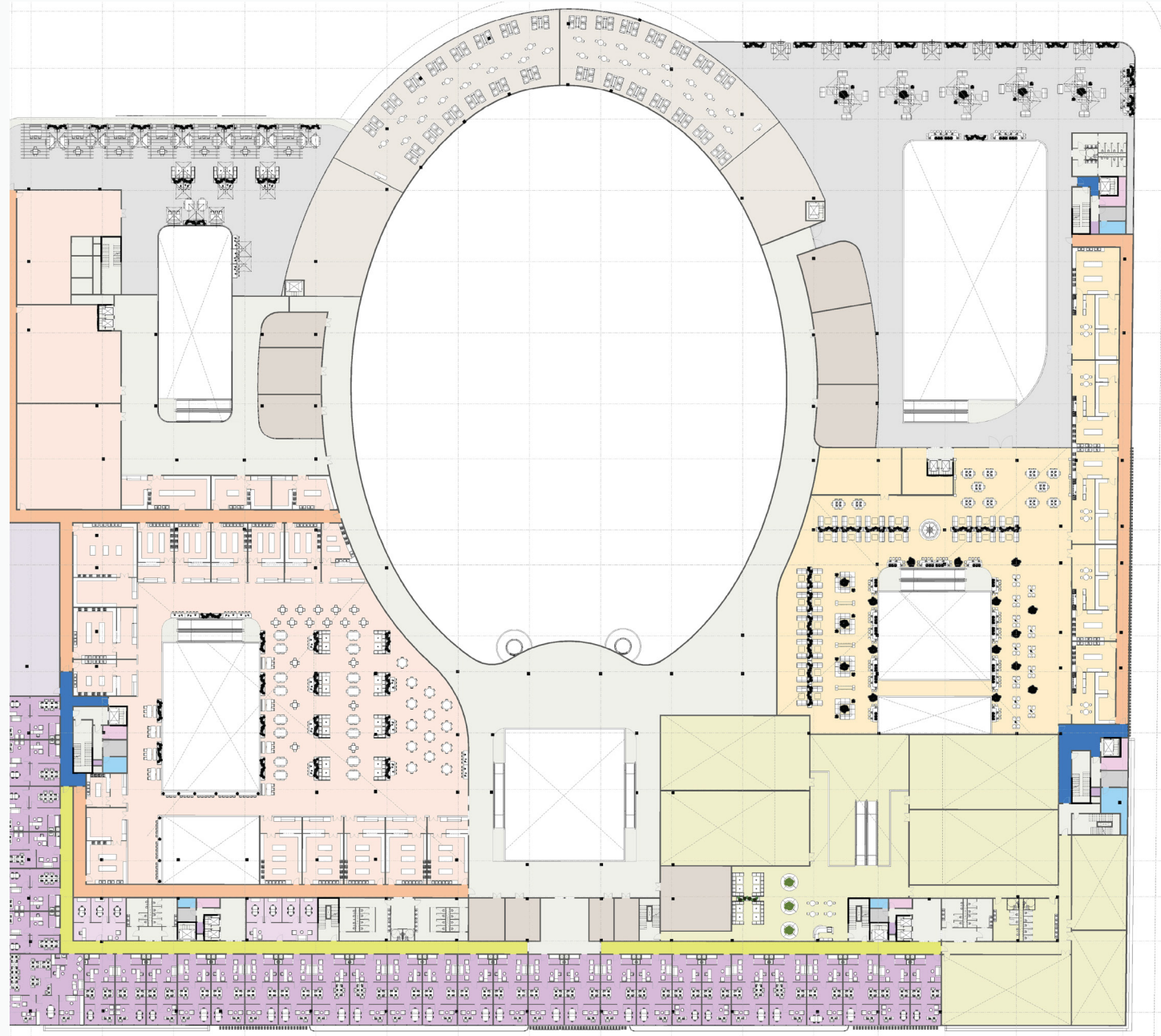
FRIST FLOOR



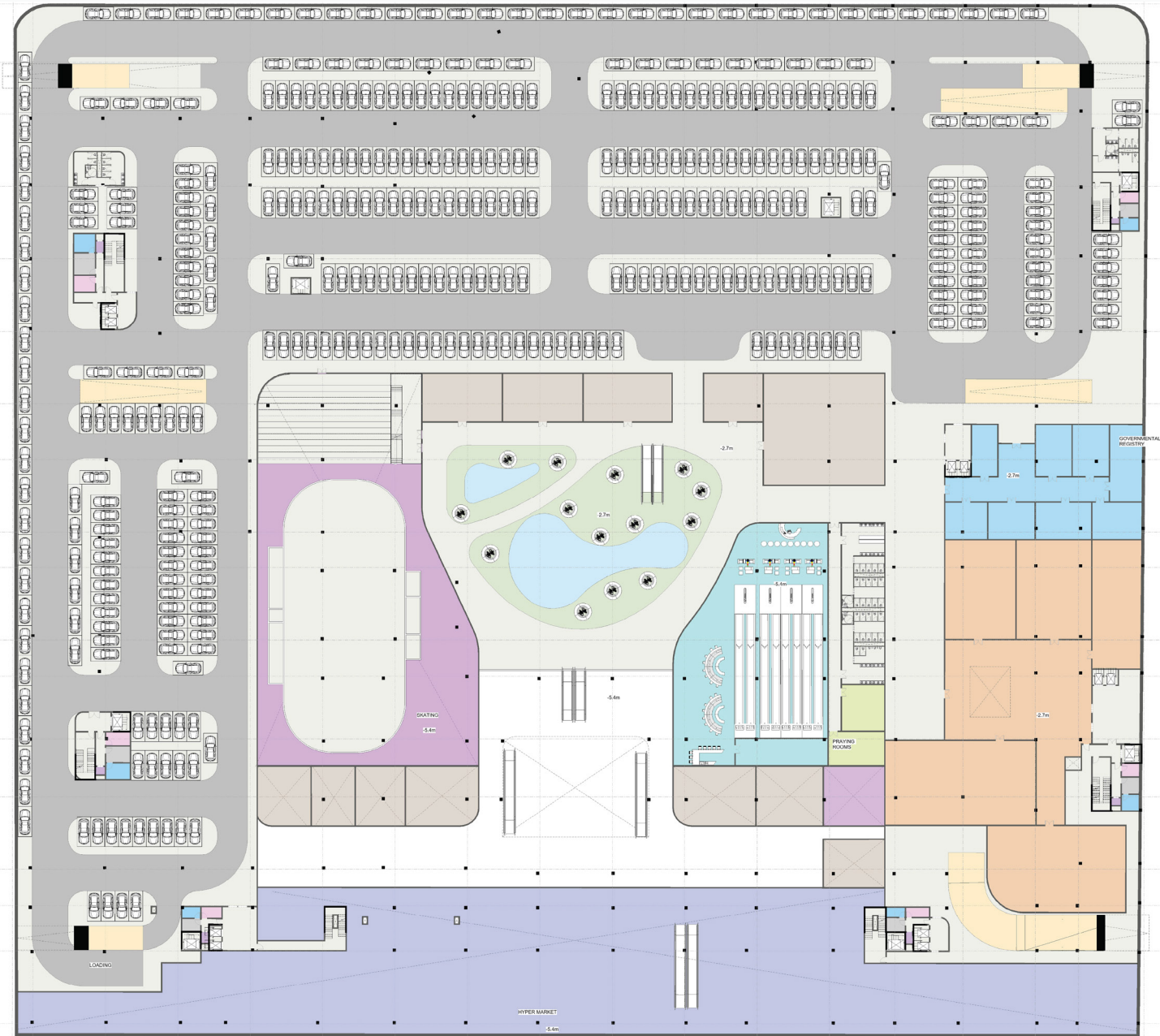
← SECOND FLOOR



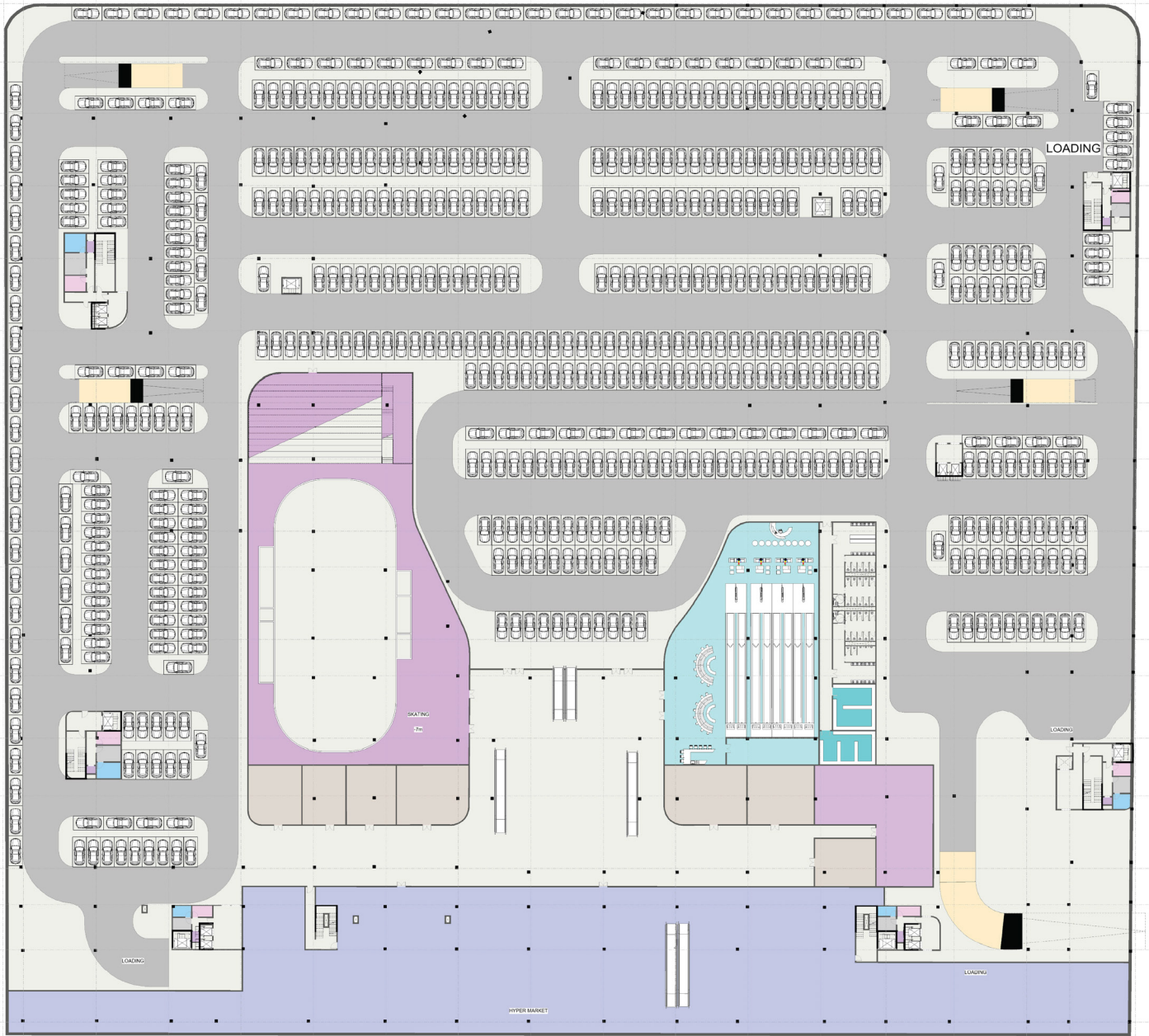
← THIRD FLOOR



← BASEMENT 1



← BASEMENT 2



THE CENTER OF EVERYTHING



Step into the vibrant world of Zee, the spirited tomboy.

OFFICE

24

ENTHUSIASM

With every step, she leads an explosive strategy, finding joy in her surroundings.



ZEE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

DREAMS

GEN-7

Zee memulai kariernya dengan masuk JKT48 sebagai anggota Akademi Kelas B, kemudian Acid dipromosikan ke Kelas A pada 28 Oktober 2018.



With the right when... with the work with enthusiasm, ready to conquer every challenge that comes their way.

LOVE



DSGN

Whipped in an aura of courage and determination, Zee's endorsement of GIGAS strength was here. Embracing unshakable bravery, Zee brings with her cheer into every moment.

www.dreams.com/ID

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

57

BRING THE COOL

أسييل Aseel

17567

INFO@ASEELDEVELOPMENT.COM